**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

El Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, recull la tradicional distinció -ja consolidada per la jurisprudència-, entre dos tipus de convenis en funció del seu objecte: els **convenis urbanístics de gestió** i els **convenis de planejament.**

Aquesta distinció, pels compromisos plasmats en ells, determina el reconeixement d'una naturalesa jurídica diferent dels uns i els altres: tractant-se d'un **conveni de gestió**, la doctrina ha destacat la seva naturalesa jurídic-administrativa, considerant-los com a veritables contractes administratius; els **convenis de planejament**, per contra, prenen la naturalesa de contractes-convenció, ja que no comporten obligacions recíproques entre les parts (pròpies d'un contracte), sinó més aviat compromisos paral·lels entre l'Administració i l'altra part que ho subscriu, no podent comprometre en cap cas la potestat administrativa de planejament, indisponible per via contractual o convencional.

La multitud de finalitats que poden perseguir els convenis urbanístics fa necessari diferenciar en funció de la naturalesa dels compromisos adquirits en ells, ja que determinarà el règim jurídic que els resulti d'aplicació, ja que quan el conveni tingui per objecte prestacions pròpies dels contractes, aquest prendrà la consideració de **contracte administratiu especial**, i es regirà, en primer terme, per les normes específiques en matèria d'urbanisme que li resultin d'aplicació i, en segon lloc, per la Llei de Contractes del Sector Públic i les seves disposicions de desenvolupament. En aquest mateix sentit es pronuncia el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, quan arbitra les relacions entre l'Administració i l'Agent Urbanitzador, ja que aquesta relació jurídica es qualifica com un veritable contracte administratiu, a pesar que la regulació d'aquesta relació es plasmi en l'oportú conveni urbanístic que se subscrigui a aquest efecte. A aquest, a falta de disposicions específiques contingudes en la legislació urbanística, i per considerar-se efectivament com un contracte administratiu especial, li resultarà d'aplicació la legislació contractual a falta de legislació urbanística, escapant de l'esfera típicament convencional de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre.

Amb aquesta finalitat, s'emet la present Memòria justificativa per a la celebració de l'esmentat conveni, d'acord amb el que estableix l'article 50.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic -LRJSP-, i amb independència del règim jurídic que resulti d’aplicació als compromisos assumits:

**PRIMER**. Objecte del conveni:

(....)

**SEGON**. Necessitat i oportunitat del recurs al conveni:

(...)

**TERCER**. Impacte econòmic:

(...)

**QUART.-** Compliment estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, en el cas que el conveni suposi una incidència sobre les despeses i ingressos de l’entitat, és essencial en compliment de l’article 4 de la LO 2/2012, d’Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, la valoració d’aquesta:

(...)

**CINQUÈ.** Justificació del caràcter no contractual i no subvencional de l'activitat a desenvolupar:

(...)

**SISÈ**. Justificació del compliment de les disposicions de l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, i articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del Sector Públic -LRJSP-:

(...)

A \_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_.

*Signatura (Representants de les administracions que hi intervenen)*