|  |
| --- |
| **Dades bàsiques i localització** |
| Entitat: |
| Localització física: |
| Adreça: |

|  |
| --- |
| **Dades del bé** |
| Classificació: [*segons criteris del Mòdul 2*] | Tipus de gestió: [*veure Annex 2*] |
| Nom/descripció: |
| Límit (a): | Límit (b): | Límit (c): | Límit (d): |
| Fruïts i rendes: | Superfície construïda: [*en m²*] |
| **Situació jurídica** [*segons criteris del Mòdul 3*] |
| T. adquisició: | Valor: | Data alta: |
| S. patrimonial: | Naturalesa: | % propietat: |

|  |
| --- |
| **Dades de gestió** |
| Proveïdor: | Projecte: [*només per altes “A10”*] | [ ]  PPSH | Associat al bé: [*si s’escau*] |
| Cedit a/adscrit a: [*si s’escau*] | Data entrega: | Data reversió: |
| **Bé reversible** [*completar només si el bé s’ha lliurat temporalment a tercers*] |
| Informe de l’acord i contingut: |

|  |
| --- |
|  **Dades tècniques** |
| Any construcció: | Any últ. rehabilitació: | N. soterranis: | N. plantes: |
| Sup. construïda: | Sup. útil: | Sup. sobre rasant: | Sup. sota rasant: |
| N. terrasses: | N. banys: | N. habitacions/estances: |
| Plantes: [*indicar per cadascuna: ús, sup. construïda, sup. útil, % ocupació i núm. de planta*] |
| Notes i/o observacions: |
| **Característiques** [*indicar si n’hi ha, característiques i estat de conservació*] |
| Fonaments: | Estructura: | Forjats: | Façana: |
| Coberta: | Murs: | Envans: | Paviment: |
| Fusteria exterior: | Fusteria interior: | Altres: |
| **Instal·lacions** [*indicar si n’hi ha, característiques i estat de conservació*] |
| Electricitat: | Calefacció: | Aire condicionat: | Fontaneria: |
| Sanejaments: | Aigua: | Telefonia: | Megafonia: |
| Xarxa cablejat: | Contraincendis: | Seguretat: | Ascensors: |
| Escales mecàniques: | Altres: |

|  |
| --- |
| **Dades registrals** |
| Registre de:  | CRU/IDUFIR: | Titular: |
| Tom: | Llibre: | Foli: | Finca: | Superfície: |
| Càrregues i notes: [*indicar inscripció, data i contingut de totes elles*] |

|  |
| --- |
| **Dades cadastrals** |
| Oficina cadastre: | Municipi: | Província: |
| Ref. cadastral: | Valor cadastral: |
| Polígon: | Parcel·la: | Illa: | Subàrea: | Unitat: |
| Superfície: | Any cadastre: | Titular: | Contribuent: |
| IBI: [*indicar base, tipus, quota i data*] |
| Notes i/o observacions: |

|  |
| --- |
| **Tipificació urbanística** [*emplenar amb les dades de la cèdula urbanística i/o del PGOU aprovat*] |
| Província: | Municipi: | Parcel·la: |
| Superfície: | Aprofitament (UA): | Àrea: | Sector: |
| Tipus plantejament: | Data aprovació: | Classe de sòl: |
| Classificació urbanística: [*SUC, SNC, SUD, SND o SNU*] | Classe aprofitament: |
| Cultiu: | Qualificació urbanística: [*usos permesos*] |
| Usos urbanístics: | Despeses urbanització: | N. habitatges: |
| Notes urbanístiques: |
| **Paràmetres urbanístics** [*emplenar amb les dades de la cèdula urbanística i/o del PGOU aprovat*] |
| Ocupació màx.: | Edificació màx.: | Alçada màx.: | N. plantes: |
| Edificabilitat bruta: | Edificabilitat neta: | Façana mín.: | Parcel·la mín.: |
| Reculada lateral: | Reculada mín. façana: | Reculada de fons: |
| Reculada a límits: | Reculada a façanes: | Afecció urbanística: |
| Protecció arquitectònica o artística: | Ordenança: |
| Altres paràmetres urbanístics: |

|  |
| --- |
| **Béns històric-artístics** [*emplenar NOMÉS per les classificacions C.1.01.01 i C.1.01.02*] |
| Data revisió: | Tècnic: | Estat: |
| Mesures de seguretat: [*per robatori, foc, vandalisme...*] | Possibles millores: |
| Exposicions/bibliografia: [*indicar data, referència, contingut...*] |

|  |
| --- |
| **Relació d’acords i destins** |
| Data acord: | Tipus acord: | Referència: |
| Destí: | N. operació: |
| Notes i/o observacions: |

|  |
| --- |
| **Assegurança**  |
| Núm. pòlissa: | Companyia: | Prima anual: | Valor total assegurat: |
| Valor assegurat del bé: | Data emissió: | Data inici: | Data venciment: |
| Descripció i observacions: |

|  |
| --- |
| **Títols d’adquisició** |
| Codificació: | Nom: | Data document: |
| N. document: | Import escripturat: | Sup. sòl: | Sup. construïda: |
| Notaria: | Notari: | Protocol: |
| Relació de transmitents: [*indicar nom, superfície, unitat mesura i percentatge*] |
| Notes i/o observacions: |

|  |
| --- |
| **Arrendament** [*NO procedeix per les classificacions: 1.2.01.01, 1.2.01.04, 1.2.01.05 ni 1.3.01.02*] |
| Ref. contracte: | D. inici: | D. fi: | Tipus: |
| Arrendatari: | Import fiança: | Import mensual: | [ ]  A favor | [ ]  En contra |
| Notes i/o observacions: |

|  |
| --- |
| **Plànols i fotografies** [*indicar si existeixen o no i on trobar-los*] |
| Plànols de situació: | Plànols de planta: | Fotografies: |

|  |
| --- |
| **Altra informació** |
| PGOU o cèdula: | Informes taxació: |
| Declaració BCIL: | Projectes d’obra: [*en cas d’estar pendents de recepcionar*] |

|  |
| --- |
| **Inversions** |
| Data | Tipus d’alta | Descripció de la inversió | Import |
| *31/12/XXXX* | *Veure Mòdul 3* | *Millores de l’exercici XXXX sobre el bé* |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Altres dades i/o observacions: |

|  |  |
| --- | --- |
| Codi alta GPA: | Documentació guardada al gestor d’expedients: Sí [ ]  No [ ]  |

|  |  |
| --- | --- |
| Inventariat per: | Data: |