|  |
| --- |
| **Dades bàsiques i localització** |
| Entitat: |
| Localització física: |
| Adreça: |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dades del bé** | | | | | | |
| Classificació: [*segons criteris del Mòdul 2*] | | | Tipus de gestió: [*veure Annex 2*] | | | |
| Nom/descripció: | | | | | | |
| Límit (a): | Límit (b): | | Límit (c): | | | Límit (d): |
| Fruïts i rendes: | | | | | Superfície construïda: [*en m²*] | |
| **Situació jurídica** [*segons criteris del Mòdul 3*] | | | | | | |
| T. adquisició: | | Valor: | | Data alta: | | |
| S. patrimonial: | | Naturalesa: | | % propietat: | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dades de gestió** | | | | | |
| Proveïdor: | Projecte: [*només per altes “A10”*] | | PPSH | | Associat al bé: [*si s’escau*] |
| Cedit a/adscrit a: [*si s’escau*] | | Data entrega: | | Data reversió: | |
| **Bé reversible** [*completar només si el bé s’ha lliurat temporalment a tercers*] | | | | | |
| Informe de l’acord i contingut: | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dades tècniques** | | | | | |
| Any construcció: | Any últ. rehabilitació: | | N. soterranis: | | N. plantes: |
| Sup. construïda: | Sup. útil: | | Sup. sobre rasant: | | Sup. sota rasant: |
| N. terrasses: | | N. banys: | | N. habitacions/estances: | |
| Plantes: [*indicar per cadascuna: ús, sup. construïda, sup. útil, % ocupació i núm. de planta*] | | | | | |
| Notes i/o observacions: | | | | | |
| **Característiques** [*indicar si n’hi ha, característiques i estat de conservació*] | | | | | |
| Fonaments: | Estructura: | | Forjats: | | Façana: |
| Coberta: | Murs: | | Envans: | | Paviment: |
| Fusteria exterior: | Fusteria interior: | | Altres: | | |
| **Instal·lacions** [*indicar si n’hi ha, característiques i estat de conservació*] | | | | | |
| Electricitat: | Calefacció: | | Aire condicionat: | | Fontaneria: |
| Sanejaments: | Aigua: | | Telefonia: | | Megafonia: |
| Xarxa cablejat: | Contraincendis: | | Seguretat: | | Ascensors: |
| Escales mecàniques: | Altres: | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dades registrals** | | | | | | |
| Registre de: | | CRU/IDUFIR: | | | Titular: | |
| Tom: | Llibre: | | Foli: | Finca: | | Superfície: |
| Càrregues i notes: [*indicar inscripció, data i contingut de totes elles*] | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dades cadastrals** | | | | | | | | | |
| Oficina cadastre: | | | Municipi: | | | | Província: | | |
| Ref. cadastral: | | | | | | | Valor cadastral: | | |
| Polígon: | Parcel·la: | | | Illa: | | Subàrea: | | | Unitat: |
| Superfície: | | Any cadastre: | | | Titular: | | | Contribuent: | |
| IBI: [*indicar base, tipus, quota i data*] | | | | | | | | | |
| Notes i/o observacions: | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipificació urbanística** [*emplenar amb les dades de la cèdula urbanística i/o del PGOU aprovat*] | | | | | | |
| Província: | | Municipi: | | | Parcel·la: | |
| Superfície: | Aprofitament (UA): | | | Àrea: | | Sector: |
| Tipus plantejament: | | Data aprovació: | | | Classe de sòl: | |
| Classificació urbanística: [*SUC, SNC, SUD, SND o SNU*] | | | Classe aprofitament: | | | |
| Cultiu: | | | Qualificació urbanística: [*usos permesos*] | | | |
| Usos urbanístics: | | Despeses urbanització: | | | N. habitatges: | |
| Notes urbanístiques: | | | | | | |
| **Paràmetres urbanístics** [*emplenar amb les dades de la cèdula urbanística i/o del PGOU aprovat*] | | | | | | |
| Ocupació màx.: | Edificació màx.: | | | Alçada màx.: | | N. plantes: |
| Edificabilitat bruta: | Edificabilitat neta: | | | Façana mín.: | | Parcel·la mín.: |
| Reculada lateral: | | Reculada mín. façana: | | | Reculada de fons: | |
| Reculada a límits: | | Reculada a façanes: | | | Afecció urbanística: | |
| Protecció arquitectònica o artística: | | | | Ordenança: | | |
| Altres paràmetres urbanístics: | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Béns històric-artístics** [*emplenar NOMÉS per les classificacions C.1.01.01 i C.1.01.02*] | | | |
| Data revisió: | Tècnic: | | Estat: |
| Mesures de seguretat: [*per robatori, foc, vandalisme...*] | | Possibles millores: | |
| Exposicions/bibliografia: [*indicar data, referència, contingut...*] | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Relació d’acords i destins** | | |
| Data acord: | Tipus acord: | Referència: |
| Destí: | | N. operació: |
| Notes i/o observacions: | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Assegurança** | | | |
| Núm. pòlissa: | Companyia: | Prima anual: | Valor total assegurat: |
| Valor assegurat del bé: | Data emissió: | Data inici: | Data venciment: |
| Descripció i observacions: | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Títols d’adquisició** | | | | | |
| Codificació: | | Nom: | | Data document: | |
| N. document: | Import escripturat: | | Sup. sòl: | | Sup. construïda: |
| Notaria: | | Notari: | | Protocol: | |
| Relació de transmitents: [*indicar nom, superfície, unitat mesura i percentatge*] | | | | | |
| Notes i/o observacions: | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Arrendament** [*NO procedeix per les classificacions: 1.2.01.01, 1.2.01.04, 1.2.01.05 ni 1.3.01.02*] | | | | |
| Ref. contracte: | D. inici: | D. fi: | Tipus: | |
| Arrendatari: | Import fiança: | Import mensual: | A favor | En contra |
| Notes i/o observacions: | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Plànols i fotografies** [*indicar si existeixen o no i on trobar-los*] | | |
| Plànols de situació: | Plànols de planta: | Fotografies: |

|  |  |
| --- | --- |
| **Altra informació** | |
| PGOU o cèdula: | Informes taxació: |
| Declaració BCIL: | Projectes d’obra: [*en cas d’estar pendents de recepcionar*] |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Inversions** | | | |
| Data | Tipus d’alta | Descripció de la inversió | Import |
| *31/12/XXXX* | *Veure Mòdul 3* | *Millores de l’exercici XXXX sobre el bé* |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Altres dades i/o observacions: |

|  |  |
| --- | --- |
| Codi alta GPA: | Documentació guardada al gestor d’expedients: Sí  No |

|  |  |
| --- | --- |
| Inventariat per: | Data: |